

Risikomanagement im Bau- und Immobilienwesen

Real Estate Business Consulting

Korruption, Manipulation, Vermögensschäden, Preisabsprachen, überhöhte Baupreise, Sicherung von Qualitätsstandards, Verdachtsmomente, Baurevision, faire Wettbewerbsbedingungen, wettbewerbsfähiges Vergabeverfahren, Interne Kontrollsysteme (IKS), Projektbegleitende Baurevision

BAUREVISION - Vermögensschäden durch Korruption und Manipulation im Bauwesen minimieren

Korruption und Manipulation sind im Bauwesen Erscheinungen, über die in den letzten Jahren immer häufiger berichtet wird. Die Vermögensschäden, die den Auftraggebern durch Unregelmäßigkeiten und Preisabsprachen entstehen, sind enorm. Im Einzelfall kann dies etwa 20 % überhöhte Baupreise bzw. Projektkosten für den Bauherrn bedeuten.



Eine Baurevision soll nicht nur bei konkreten Verdachtsmomenten („ad hoc“) oder im Nachhinein („ex post“) von nicht erfolgreich abgeschlossenen Baumaßnahmen und Investitionen stattfinden, sondern kann auch während einer laufenden Baumaßnahme („ex ante“) durchgeführt werden, um in Anbetracht der externen Prüfung das Qualitätsniveau zu steigern.

Die Baurevision dient auch einem Optimierungsprozeß und somit letztlich der Qualitätssteigerung, dem Controlling und dem Berichtswesen.

Durch individuelle Lösungen und Sicherung von Qualitätsstandards sollen Sie vor **Qualitätsmängel und überhöhte Baukosten** durch z.B. Termin- und Kostenüberschreitung, Preisabsprachen, mangelhafte Ausschreibungen, Manipulation etc. **geschützt werden** und Sie sollen **stets faire Wettbewerbsbedingungen vorfinden**. Durch das Erkennen und der Analyse von Risiken und Aufzeigen von Verbesserungspotenziale können **Vermögensverluste vermieden, Einsparungen realisiert** und die **Nachhaltigkeit wirtschaftlichen Handelns gesichert** werden.

Experten von MIB begleiten Sie durch alle sensiblen Bereiche von Bauprozesse - von der Ausschreibung über die Vergabe bis zur Abrechnung und Verfolgung von Baumängel. Sie sorgen dafür, dass alle Abschnitte eines Bauprojektes für Sie transparent und unter Kontrolle bleiben.

Sie kümmern sich darum, dass Ihr Bauprojekt von Anfang an auf einem sicheren Fundament steht und Sie zu jeder Zeit die Kontrolle über alle Berei-

che der Bauphasen erhalten und stets faire Wettbewerbsbedingungen vorfinden.

Mögliche Prüfungsfelder können sein...

- Projektmanagement (Termin / Kosten / Qualität / Prozesse)
- Ausschreibung und Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen
- Durchführung der Planungsleistungen
- Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen
- Bauausführung
- Änderungs- incl. Nachtragsmanagement
- Abrechnung von Planungs- und Bauleistungen incl. aller Nachträge
- Abnahme der Planungs- und Bauleistungen

Ihr Nutzen...

- Optimierung und Verbesserung der Bau-Prozesse
- Aufdecken von Schwachstellen und Risiken
- Implementierung von Kontrollen mit Frühwarnsystemen
- Sicherung von Qualitätsstandards
- Steigerung des Qualitätsniveaus
- Verbesserung des Controlling und Berichtswesens
- wirtschaftliche Abwicklung der Baumaßnahmen
- Erhaltung der Wettbewerbsfähigkeit
- Transparenz

Über MIB:

MIB – Metzger Immobilien- & Bauconsult hat sich auf die Beratung von Unternehmen für die Abwicklung, Steuerung und Prüfung von Bauprojekte in den Bereichen Risikomanagement, Interne Kontrollsysteme, Baurevision und Bau-Controlling spezialisiert.

Wir machen uns die Anliegen unserer Auftraggeber zu Eigen, übernehmen Verantwortung und helfen den Kunden, ihre Probleme einer optimalen Lösung zuzuführen. Ein Höchstmaß an Einsatzbereitschaft, kurzfristige Verfügbarkeit, Kompetenz und Zuverlässigkeit sowie eine optimale Büroausstattung auf höchstem technischem Niveau garantieren eine bestmögliche

Kontakt

Real Estate Business Consulting

MIB Metzger Immobilien- & Bauconsult
Dipl. Ing. (FH) Bernhard Metzger
Am Kastenacker 4
D-82266 Inning

Fon: +49(0)8143/94494 Fax: +49(0)8143/94495
Mobil: +49(0)178/5484168 eMail: metzger@m-ib.info
Internet: www.m-ib.info